



Empresa Provincial de Servicios Técnicos del  
Arquitecto de la Comunidad

Director: M.Sc. Mario Ángel Carballosa Sanz

Calle Arias # 222 e/ Maceo y Mártires, Holguín.

Teléfono: (53) 24463581 Email:  
[arquitectos@hlg.co.cu](mailto:arquitectos@hlg.co.cu)

### Atención a la población

**Holguín:** en todas las Oficinas de trámites de martes a viernes a partir de las 8.00 am y el Director y los Especialistas principales todos los miércoles de 8.00 am a 12.00 m, en la Sede Municipal y Provincial.

**Gibara:** Oficina de la Vivienda Municipal todos los viernes a partir de las 8.00 am.

**Velasco:** Oficina de Planificación Física Municipal todos los viernes a partir de las 8.00 am.

**Freyre:** Oficina de la Vivienda Municipal todos los martes y miércoles a partir de las 8.00 am.

**Banes:** Oficina de Arquitectos de la Comunidad todos los miércoles a partir de las 8.00 am.

**Antilla:** Oficina de Arquitectos de la Comunidad todos los miércoles a partir de las 8.00 am.

**Báguano:** Oficina de Planificación Física Municipal todos los viernes a partir de las 8.00 am.

**Calixto García:** Oficina de la Vivienda Municipal todos los martes y jueves a partir de las 8.00 am.

**Cacocum:** Oficina de Planificación Física Municipal todos los miércoles a partir de las 8.00 am.

**Urbano Noris:** Oficina de Planificación Física Municipal todos los miércoles y jueves a partir de las 8.00 am.

**Cueto:** Oficina de la Vivienda Municipal todos los martes a partir de las 8.00 am.

**Mayarí:** Oficina de Planificación Física Municipal todos los martes, miércoles y viernes a partir de las 8.00 am

**Frank País:** Oficina de Planificación Física Municipal todos los martes a partir de las 8.00 am.

**Sagua:** Oficina de la Vivienda Municipal todos los martes y viernes a partir de las 8.00 am.

**Moa:** Oficina de la Vivienda Municipal todos los martes, miércoles y jueves a partir de las 8.00 am.

### ¿Por qué lo necesito?

Toda obra necesita una documentación técnica (proyecto) realizada por personal calificado para obtener los resultados deseados. Esta documentación es el reflejo de sus necesidades llevadas a planos de ejecución por un profesional, que, además, aporta sus conocimientos para que su proyecto sea único y a la vez se integre adecuadamente al entorno que lo rodea.

El proyecto es indispensable para obtener la licencia de construcción que a su vez es necesaria para la legalización de todas las obras nuevas o modificaciones a los inmuebles.

### Aclaración:

1.- En el caso de Rehabilitaciones, remodelaciones y Divisiones la complejidad depende de:

- Baja: Construcción o demolición de muros hasta 6 ml, ampliaciones hasta 10 m<sup>2</sup>
- Media: Construcción o demolición de muros hasta 12 ml, ampliaciones hasta 15 m<sup>2</sup>
- Alta: Construcción o demolición de muros más de 12 ml, ampliaciones más de 15 m<sup>2</sup>

2.- En el resto de los casos la complejidad y las tarifas deben ser correspondientes:

Baja: Hasta 60 m<sup>2</sup>

Media: Entre 60 y 80 m<sup>2</sup>

Alta: más de 80 m<sup>2</sup>

3.- En el caso en que no se realiza estudio de factibilidad, NO se cobra este.